

ZARZĄDZENIE Nr 156/2011

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 6 października 2011r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr VIII/69/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży:

1. nieruchomość oznaczona jako działka nr 3568/12 o pow.0,0871 ha położona w Stąporkowie przy ul. M. Reja,
2. nieruchomość oznaczona jako działka nr 3568/23 o pow.0,0105 ha położona w Stąporkowie przy ul. M. Reja.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają wykazy stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Stąporków ul. M. Reja	3568/12	KI1K/00012646/3	B	0,0871	62 960,00 zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem
VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.*

Nieruchomość w kształcie prostokąta, usytuowana od zachodu w sąsiedztwie działki zabudowanej domem jednorodinnym, od południa przylega do ul. Reja, z pozostałych stron przylega do nieruchomości niezabudowanych. Działka o powierzchni równej i płaskiej, usytuowana na terenie, w którym stykają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, korzystna lokalizacja z dostępem do placówek handlowo-usługowych, urzędów. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako:

„ tereny najkorzystniejsze do ewentualnego zainwestowania przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych /A-I/ ”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2011 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2011 r. do 04.11.2011 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T Ą P O R K O W A
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Stąporków ul. M. Reja	3568/23	32980	B	0,0105	6 800,00 zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem
VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.*

Nieruchomość o nieregularnym kształcie trójkąta, usytuowana od zachodu w sąsiedztwie działki zabudowanej domem jednorodzinnym, od strony północnej przylega do drogi nie urządzonej, z pozostałych stron przylega do nieruchomości niezabudowanych. Działka o powierzchni wyrównanej i płaskiej, usytuowana na terenie, w którym stykają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, korzystna lokalizacja z dostępem do placówek handlowo-usługowych, urzędów. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako:

„ tereny najkorzystniejsze do ewentualnego zainwestowania przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych /A-I/ ”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2011 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2011 r. do 04.11.2011 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska