

ZARZĄDZENIE Nr 0050.146.2014
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 20 października 2014 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazów
lokalí mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalí mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokalí:

1. lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/1 o pow. 1146 m².

2. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/77 o pow. 687 m².

3. lokal mieszkalny oznaczony nr 13 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przeznacza się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 11 o pow. użytkowej 37,02 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 6,85 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 05.10.2105r. udział wynoszący 4387/186594 części w działce gruntu oznaczonej nr 3662/1 o pow. 1106 m².

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 71 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 1 646,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00030820/9.

2. lokal mieszkalny oznaczony nr 10 o pow. użytkowej 51,90 m² w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2108r. udział wynoszący 5190/53566 części w działce gruntu oznaczonej nr 3344/77 o pow. 687 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 87 500,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 3 943,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00024847/9.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wyżej wymienione opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 08.12.2014r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 27.10.2014r. do 17.11.2014r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny oznaczony nr 13 o pow. użytkowej 38,20 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 8,00 m² i udziałem wynoszącym 4620/79100 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej numerami działek: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m².

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 62 400,00 zł.

Zgodnie z księgą wieczystą nr KIIK/00029923/1 nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m² stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności gminy.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 1% ceny udziału w gruncie, która jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 08.12.2014r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 27.10.2014 r. do 17.11.2014 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska